

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		122 039.83	755 722.33	766 992.54	110 770.82	-37 434.62
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 70-2019						4 357.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.5	27 047.85	0.52
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4.357	2	2 687.03	0.05
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4.357	2	21 427.36	0.41
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.17	2	2 337.74	0.04
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.17	1	3 885.31	0.07
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.3	2	4 816.77	0.09
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.17	2	8 349.07	0.16
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	124 787.11	2.39
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	21 252.99	0.41
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	285.44	0.01
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 534.23	0.03
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	4.357	3	103 212.18	1.97
Итого по разделу:					321 623.09	6.15
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.985	52	62 995.33	1.20
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.001	4	3 115.84	0.06
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14.5	3	38 665.62	0.74
17	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0.06	0	0.00	0.00
18	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.11	1	6 522.96	0.12
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	11 204.85	0.21
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	48 522.32	0.93
21	Посыпка территории I класса	100 кв. м	9.85	6	50 527.38	0.97
22	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.85	2	15 759.91	0.30
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.09	104	8 626.96	0.17
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.09	104	1 598.41	0.03
25	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.48
26	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.19
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	3 377.77	0.06
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	8 310.63	0.16
29	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.008	365	29 279.04	0.56
30	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.25	365	30 847.56	0.59
Итого по разделу:					354 447.06	6.78
Текущий ремонт 2019г.						
январь	Замена стояка ХВС в кв. 87			Смета, акт	18 997.00	0.36
апрель	Побелка бордюров, деревьев			Калькуляция	1 300.00	0.02
июнь	Текущий ремонт 4 под.			Смета, акт	90 520.00	1.73
	Смена лампы накаливания 4 под ул освещ			Смета, акт	116.00	0.00
	Заделка слухового (подвал) окна решеткой			Смета, акт	658.00	0.01
июль	Удлинение (наращивание) водосточных труб			Смета, акт	1 877.00	0.04

Месяц	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
июль	Ремонт стояка ХВС в кв. 79		Смета, акт		6 771.00	0.13
	Ремонт крыльца 3 под.		Смета, акт		503.00	0.01
	Ремонт отопления в подвале		Смета, акт		5 949.00	0.11
сентябрь	Смена лампы накаливания 4 под ул освещ		Смета, акт		57.00	0.00
	Смена лампы накаливания 2 под тамбур		Смета, акт		57.00	0.00
октябрь	Смена лампы накаливания 1 под		Смета, акт		57.00	0.00
ноябрь	Установка светильника 2 под 3 эт		Смета, акт		1 323.00	0.03
	Смена лампы накаливания ул.освещ. 2,5,6 под		Смета, акт		172.00	0.00
Итого по разделу:					128 357.00	2.45
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					804 427.16	15.39

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД